

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«30» марта 2018 г.

На заседании присутствуют:

Ильин В.В. – Глава Хаапалампинского сельского поселения;

Азаренок Ю.Н. – председатель Совета депутатов Хаапалампинского сельского поселения;

Назарова Л.А. – главный специалист отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;

Сагадиева Е.Р. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ».

На заседании присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены Приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции Постановления № 3 от 26.01.2016 г. и Постановления № 14 от 07.02.2018 г.), заседание считается правомочным.

Повестка заседания:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (в районе о. Хавус) в части разработки карты градостроительного зонирования и градостроительного регламента в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062205:25.

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в районе п. Хаапалампи (далее – Правила), связанных с разработкой карты градостроительного зонирования и установлением градостроительных регламентов на территорию за границами населенных пунктов (в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062205:25, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, район п. Хаапалампи).

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе: заявление Миккоевой Г.Б.; свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062205:25.

Земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062205:25 в собственности Миккоевой Г.Б. с 2006 года, имеет вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» и расположен на землях сельскохозяйственного назначения.

Земельный участок расположен за границами территорий, на которые градостроительные регламенты установлены. Заявитель просит установить градостроительные регламенты на территорию в границах земельного участка с целью строительства дачного/садового дома и ведения иных видов сельскохозяйственной деятельности. Перечисленные выше виды деятельности не предусмотрены в существующей функциональной зоне – зоне личного подсобного хозяйства на землях сельскохозяйственного назначения.

Предложение **Баксаловой О.В.:** удовлетворить заявление Миккоевой Г.Б. о внесении изменения в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, связанных с разработкой карты градостроительного зонирования и установлением градостроительных регламентов на территорию за границами населенных пунктов (в границах

земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062205:25, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, район п. Хаапалампи), а именно, рассмотреть вопрос положительно и направить рекомендации о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения Главе администрации Сортавальского муниципального района.

Предложение **Баксаловой О.В.:** После разработки и утверждения нового порядка подготовки сведений о границах территориальных зон для внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости дополнить проект сведениями о границе устанавливаемой территориальной зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальной зоны, перечень координат характерных точек этой границы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали данные предложения и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций Главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению членов Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) исх. № 691/03-32 от 21.03.2018 г. об отсутствии предмета согласования.

Ответ первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений (М.Н. Логинова) исх. № 2445/12.4-16/МИЗОИ от 26.03.2018 г. об отсутствии рекомендаций по внесению изменений в документы градостроительного зонирования.

Ответ Начальника Службы в городе Сортавале пограничного управления по Республике Карелия (полковника А.Г. Хвощенко) исх. № 21/103/4/1-1351 от 30.03.2018 г. об отсутствии рекомендаций по внесению изменений в правила землепользования и застройки.

Ответ и.о. Министра по природопользованию и экологии Республики Карелия (О.И. Багаева) исх. № 4118 от 20.03.2018 г. об отсутствии в границах участка существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения и о том, что земельный участок 10:07:0062205:25 не относится к землям лесного фонда.

Заключение:

Вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в районе п. Хаапалампи, связанных с разработкой карты градостроительного зонирования и установлением градостроительных регламентов на территорию за границами населенных пунктов (в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062205:25, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, район п. Хаапалампи), рассмотрен положительно. Принято решение о направлении соответствующих рекомендаций Главе администрации Сортавальского муниципального района.

Заместитель председателя Комиссии



О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии

Е.Р. Сагадиева